



REALITY

Faltys & partner

+420 602 291 511 | info@faltysapartner.cz

Prodej vily 425 m², pozemek 850 m²

Ohnivcová, Praha 4 - Braník

29 900 000 Kč

D | MENĚ ÚSPORNÁ

MÉNĚ ÚSPORNÁ

Prodej rodinného domu Praha 4, lokalita Braník o podlahové ploše 425m². Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 1999-2000, kdy byl v přízemí domu vybudován vnitřní bazén s tech. zázemím a novou bytovou jednotkou. Dům je třípatrový, v přízemí se nachází bytová jednotka 2+kk s příslušenstvím o výměře 48m², se samostatným bočním vchodem a přímým vstupem na terasu, dále bazén o rozměrech 6x3m, sušárna, 3x tech. místnost, WC a sprcha. V patře na úrovni hlavního vstupu z ulice se nachází garáž pro jedno vozidlo, zádveří, obývací pokoj 50m² se vstupem na terasu, 2x ložnice, plně vybavená kuchyně, rozlehlá jídelna, samostatné WC, koupelna a dále dřevěné vřetenové schodiště se vstupem do podkroví domu. V podkroví se nachází ložnice se šatnou, pracovna, galerie se vstupem na terasu, 2x tech. místnost. Dům se nachází v tiché lokalitě ve stabilizované zástavbě rodinných domů. Dům nepůsobí z pohledu ulice nijak okázale, jelikož většina obytných prostor domu je orientována do okrasné zahrady s výhledy do zeleně. Celková výměra pozemku 850 m². Video prohlídka dále ke stažení. Pro sjednání termínu prohlídky, volejte prosím 602291511.

Zlevněno:	29 900 000 Kč za nemovitost
Původní cena:	32 900 000 Kč
Náklady na bydlení:	8500
Aktualizace:	Dnes
ID:	2493773916
Stavba:	Cihlová
Stav objektu:	Velmi dobrý
Umístění objektu:	Klidná část obce
Typ domu:	Patrový
Podlaží:	2 včetně 1 podzemního
Plocha zastavěná:	221 m ²
Užitná plocha:	425 m ²
Plocha podlahová:	425 m ²
Plocha pozemku:	850 m ²

Plocha zahrady:	625 m ²
Sklep:	✓
Parkování:	✓
Garáž:	✓
Voda:	Místní zdroj
Plyn:	Plynovod
Odpad:	Veřejná kanalizace
Elektřina:	230V
Doprava:	MHD
Komunikace:	Asfaltová
Energetická náročnost budovy:	Třída D - Méně úsporná
Bezbariérový:	✓
Vybavení:	Částečně
Bazén:	✓

KDE NÁS NAJDETE



PRAHA

Jeseniova 1169/51
Praha 3 - Žižkov, PSČ 130 00

☎ 602 291 511 - Ing. Petr Faltys

Ze stanice metra Florenc BUS 207/133 do zastávky Černínova a dále pěšky 250m - Jeseniova 51.